

Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik, Glavni trg 2, 1240 Kamnik, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 65/07 - Odl. US, 56/08, 4/10, 20/11, 100/11 - Odl. US in 111/13; v nadaljevanju: ZUJIK) objavlja

## JAVNI RAZPIS

### ZA ODDAJO PROSTOROV ZA KULTURNE IN SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI V UPORABO

**I. NAROČNIK JAVNEGA RAZPISA:** Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik, Glavni trg 2, 1241 Kamnik

**II. PREDMET RAZPISA:**

Predmet razpisa je oddaja prostorov za kulturne in spremljajoče dejavnosti, ki se nahajajo na naslovu Fužine 10, Kamnik, v brezplačno uporabo, in sicer:

1. prostor št. 1 v kletnih prostorih v izmeri **338,2 m2 bruto / 238,2 m2 neto, z oznako 1911-488-13** V bruto površino so zaradi izračuna obratovalnih stroškov, všteti tudi deleži skupnih prostorov etaže (hodniki, sanitarije).

**Za poslovne prostore je izdelana energetska računska izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti s številko: 2014-154-139-4 in velja do 17.6.2024.**

**III. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA RAZPISA:**

1. Možnost sodelovanja na javnem razpisu za prostor št. 1 imajo neprofitne organizacije s področja mladinske kulturne dejavnosti.
2. Prijavitelj mora imeti sedež v občini Kamnik in delovati na tem območju.
3. Prijavitelj mora vlogo oddati na v celoti izpolnjenem obrazcu **JZV-1**.
4. Prijavitelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da soglaša z odpovednimi roki, ki so navedeni v osnutku pogodbe, ki je kot priloga del tega javnega razpisa (obrazec **JZV-2**).
5. Prijavitelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da ni lastnik prostorov, v katerih lahko izvaja svojo dejavnost (obrazec **JZV-2**).

**IV. KRITERIJI ZA VREDNOTENJE PRISPELIH VLOG**

Komisija bo prispele vloge ocenjevala po naslednjih kriterijih:

1. Kakovost programske sheme predlagatelja, njena inovativnost ter pomembnost programa za kulturno ponudbo Občine Kamnik v lokalni skupnosti (skupaj 40 točk);

2. Reference predlagatelja v zadnjih treh letih (kritiški odmevi, odmevi v strokovni javnosti, ...) (največje možno število točk je 20 točk);
3. Predlagatelj je imel z Občino Kamnik v zadnjih 3 letih sklenjeno Pogodbo o sofinanciranju javnih kulturnih programov in projektov (skupaj 5 točk);
4. Predlagatelj ima status v javnem interesu ( 20 točk)

Najvišje možno število prejetih točk je 85 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk (bodo uvrščeni višje), vendar ne manj kot 60.

## V. OBVEZNE PRILOGE

Vloga mora vsebovati:

1. v celoti izpolnjen in podpisan prijavni obrazec (JZV-1),
2. podpisane izjave (JZV-2),
3. na vseh straneh parafiran (podpisan) osnutek pogodbe,
4. fotokopije referenc,
5. enoletni program dela z vizijo razvoja do leta 2022.

## VI. DOLOČILA DAJANJA PROSTOROV V UPORABO

- Prostori se oddajajo v brezplačno uporabo za določen čas in sicer do 6. 11. 2022, z možnostjo podaljšanja za enako obdobje, pri čemer se upoštevajo določila osnutka pogodbe.
- Uporabnik predmetnega prostora ne sme oddati v podnajem, razen pod pogoji, določenimi s pogodbo.
- Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, ki so navedeni v 5. členu osnutka pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije.
- Uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v predmetni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na predmetnem prostoru na podlagi vlaganj.
- Uporabnik si bo pred podpisom pogodbe ogledal prostor in se odločil po načelu videno – vzeto. Prostor vzame v uporabo v stanju, v kakršnem se nahaja.
- Primopredaja prostora in ključev se izvrši v roku 8 dni od sklenitve pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije.
- Uporabnik je dolžan pričeti z opravljanjem dejavnosti v prostoru, ki se mu daje v uporabo, najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe.

## VII. NAČIN ODDAJE VLOG IN ROK ZA ODDAJO VLOG

Vloge z obveznimi dokazili prijavitelji pošljejo PRIPOROČENO ali vročijo OSEBNO v zaprti pisemski ovojnici na naslov: ZAVOD ZA TURIZEM, ŠPORT IN KULTURO, Glavni trg 2, 1241 Kamnik, z **obvezno** oznako na obojnici "**VLOGA ZA ODDAJO PROSTOROV V UPORABO ZA KULTURNE DEJAVNOSTI (»NE ODPIRAJ, POSLOVNI PROSTOR ŠT. 1 « )**. Na zadnji strani obojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov predlagatelja.

Rok za oddajo vlog je do vključno **16.05.2018 (do navedenega datuma mora vloga prispeti na zgoraj navedeni naslov, ne glede na datum oddaje na pošto)**. Vloge bo po preteku razpisnega roka odprla

komisija, imenovana s strani direktorice zavoda. Odpiranje vlog ne bo javno. Neupravičenih vlog in vlog, prispelih po razpisnem roku, komisija ne bo obravnavala in bodo zavržene.

Čas trajanja razpisa je 30 dni od datuma objave.

**Vloga in vsi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.**

#### **VIII. POSEBNE DOLOČBE GLEDE POSTOPKA JAVNEGA RAZPISA**

Če komisija med predlagatelji, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več vlog za isti prostor, postopa na naslednji način:

- odda prostor predlagatelju, ki je dosegel najvišje število točk;
- morebitni neoddani prostor ponudi predlagateljem po vrstnem redu doseženega števila točk.

Če izbrani predlagatelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva k podpisu, se šteje, da odstopa od vloge.

Naročnik si pridržuje pravico do sprememb kvadratur iz II. točke tega razpisa, v kolikor se izkaže, da bi le-te odstopale od dejanskega stanja.

Komisija bo predlagatelje pravočasno prispelih vlog obvestila o izboru najkasneje v 30. dneh od dneva odpiranja vlog.

#### **IX. ROK VELJAVNOSTI VLOGE**

Predlagatelji, ki ne bodo izbrani, lahko dokumentacijo, ki so jo priložili vlogi, po zaključenem postopku razpisa, prevzamejo na sedežu Zavoda za turizem, šport in kulturo Kamnik po predhodni najavi.

#### **X. INFORMACIJE GLEDE ZBIRANJA PONUDB**

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom prejmete na Zavodu za turizem, šport in kulturo Kamnik, kontaktni osebi sta:

**Božena Peterlin**, tel. 051 830 899, elektronski naslov: [bozena.peterlin@visitkamnik.com](mailto:bozena.peterlin@visitkamnik.com); in

**Tomaž Simetinger**, tel. 031 399 193, elektronski naslov: [tomaz.simetinger@domkulture.org](mailto:tomaz.simetinger@domkulture.org).

Številka: 430-0003-1/2018  
Datum: 16.04.2018

ZAVOD ZA TURIZEM, ŠPORT IN KULTURO KAMNIK

Božena Peterlin

DIREKTORICA

