

ZAVOD ZA TURIZEM, ŠPORT IN KULTURO KAMNIK
GLAVNI TRG 2
1241 KAMNIK

Številka: 320-0002/2017

Datum: 08.06.2017

V skladu z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/2010 in spremembe) in 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in spremembe) Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik, Glavni trg 2, 1241 Kamnik, kot upravljavec Doma kulture Kamnik, na naslovu Fužine 10, 1241 Kamnik, namerava oddati v najem poslovni prostor za opravljanje gostinske dejavnosti.

Predmet oddaje v najem: Poslovni prostor v Domu kulture Kamnik (stavba 884, parcela 397/15, k.o. 1911 – Kamnik, oznaka 2/143), v izmeri 106,71 m², s pripadajočim skladiščem (oznaka 2/144) v izmeri 6,77 m² (v nadaljevanju: Klub -Kino dom) in pripadajočo zunanjo površino (teraso) na južni strani objekta, na delu parcele 397/52, k.o. 1911-Kamnik, v izmeri 136 m².

Poslovni prostor se odda v najem za opravljanje registrirane dejavnosti na področju gostinstva. Poslovni prostor omogoča tudi manjše prireditve, ki jih bo organiziral Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik.

Gostinska ponudba mora obsegati kakovostno in raznovrstno ponudbo, katere minimalen obseg so pijače vseh vrst, raznovrstni topli in hladni napitki in vnaprej pripravljene prigrizki (na primer, sendviči, slaščice in podobno). Kuhinje poslovni prostor nima. Oprema, ki se nahaja v prostoru je sledeča:

- Vinska vitrina Liebherr
- Točilni pult
- Steklene police za kozarce
- Omara za kozarce
- Dve pomožni stenski omarici

Za ostalo opremo, drobni inventar in ureditev prostorov je dolžan na svoje stroške poskrbeti najemnik.

Obratovalni čas, ki ga mora najemnik zagotoviti je dve uri pred in po prireditvah v VELIKI DVORANI in prostorih Kluba – Kino doma.

Najemodajalec lahko kadarkoli spremeni obratovalni čas (ga skrajša ali podaljša). V tem primeru se najemnina sorazmerno zviša oz. zniža.

Koledar prireditev bo najemodajalec razpisal najmanj mesec dni pred izvedbo prireditev.

Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik bo prostorih Kluba – Kino dom občasno organiziral prireditve v lastni režiji, najemnik je dolžan v tem času nuditi gostinske storitve v skladu s programskimi usmeritvami najemodajalca.

Najemnik ima pravico souporabe parkirnih površin na zemljišču parc .št. 397/52 k.o. 1911 - Kamnik in souporabe toaletnih prostorov.

Čas oddaje v najem: Poslovni prostor se oddaja v najem za 3 leta (tri leta) z možnostjo podaljšanja.

Namembnost: Gostinska dejavnost

Pogoji za sodelovanje:

V tem postopku zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne osebe, ki imajo registrirano dejavnost na področju gostinstva.

Zoper ponudnika ni bil in ne sme biti uveden ali začel katerikoli od postopkov zaradi insolventnosti ali kateri izmed postopkov prisilnega prenehanja, sicer bo izločen iz nadaljnega postopka.

Izbrani ponudnik je dolžan spoštovati opravljanje dejavnosti v poslovnih prostorih iste stavbe in se vzdržati vseh dejanj, ki bi kakorkoli povzročila motenje poslovanje le-te.

Drugi pogoji:

Izhodiščna cena mesečnega najema je 50,00 EUR/mesec, neto in brez DDV. V izhodiščni najemnini niso zajeti obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja, sorazmeren del stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroški zavarovanj ter drugi stroški, za katere se stranki natančneje dogovorita z najemno pogodbo in jih je dolžan plačevati najemnik poleg najemnine.

Z najemnikom bo sklenjena neposredna pogodba. V kolikor bo za najem poslovnega prostora več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni in ponudbi , ter bo poslovni prostor oddan v najem najugodnejšemu ponudniku.



Rok za prijavo je 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani Zavoda za turizem šport in kulturo Kamnik. Prijavo naj ponudniki oddajo pisno na naslov: Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik, Glavni trg 2, 1241 Kamnik. Dodatne informacije dobite na telefonu 031 399 193, g. Tomaž Simetinger. Ogled poslovnega prostora je možen po predhodnem dogovoru.

Najemodajalec lahko postopek do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Datum objave: 08.06.2017

Čas objave: 15 dni

Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik

Direktorica:

Božena Peterlin



Klub Kino dom in pripadajoče površine
Dom Kulture Kamnik, Fužine 10, Kamnik

